



288 AVE RICHMOND

CONDO COMMERCIAL À LOUER OU À VENDRE
OPPORTUNITÉ DE CHOIX POUR DU COMMERCE DE DÉTAIL

QUARTIER
GÉNÉRAL

PAR *Drével*



APERÇU

- Locaux commerciaux situés au rez-de-chaussée d'un développement de 300 unités résidentielles réparties sur 8 étages, au cœur de Griffintown Ouest.
- Étant à quelques pas du canal Lachine, Quartier Général offre des espaces invitants dotés de terrasses, créant un milieu de vie convivial.
- À proximité du marché Atwater et de la rue Notre-Dame.
- Quartier Général est traversé par une allée piétonne végétalisée menant à une ruelle verte bordée d'art mural.
- Le projet est entouré de projets résidentiels, nouveaux développements et de pistes cyclables.
- Les locaux pourront être livrés dès Printemps- by 2022
- Usages recherchés (le tout dans une vision de quartier): Restaurants, Cafés, Boutiques et Services.

FAITS SAILLANTS

- Le secteur de Griffintown, dans l'arrondissement du Sud-Ouest, est en pleine transformation.
- Le quartier connaît une augmentation fulgurante de sa densité de population.
- Une nouvelle station REM passera dans le quartier.
- Plusieurs parcs verront le jour dans les prochaines années.
- Un parcours d'art public sera aménagé le long de la rue Ottawa.
- Une nouvelle école primaire sera construite pour accueillir les enfants du quartier.
- La Ville de Montréal a développé une vision d'aménagement cohérente et unifiée, avec différentes typologies de rues spécifiques au quartier, où le verdissement occupe une large place.



PROPRIÉTÉ

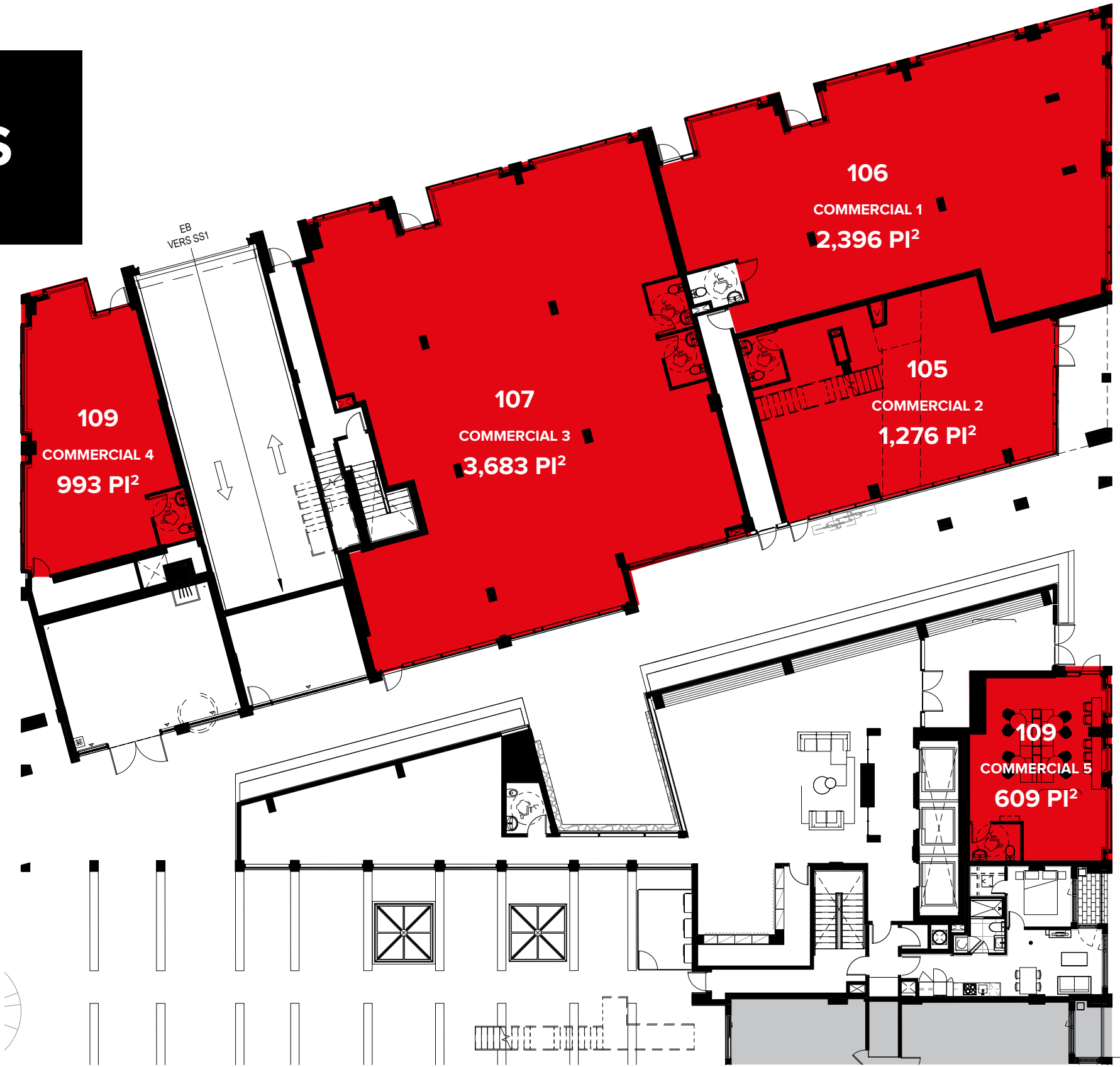
Superficie disponible	Locaux allant de 506 p.c. à 3683 p.c
Disponibilité	Été 2022
Loyer Net	Contacter le courtier
Loyer Additionnel	Contacter le courtier

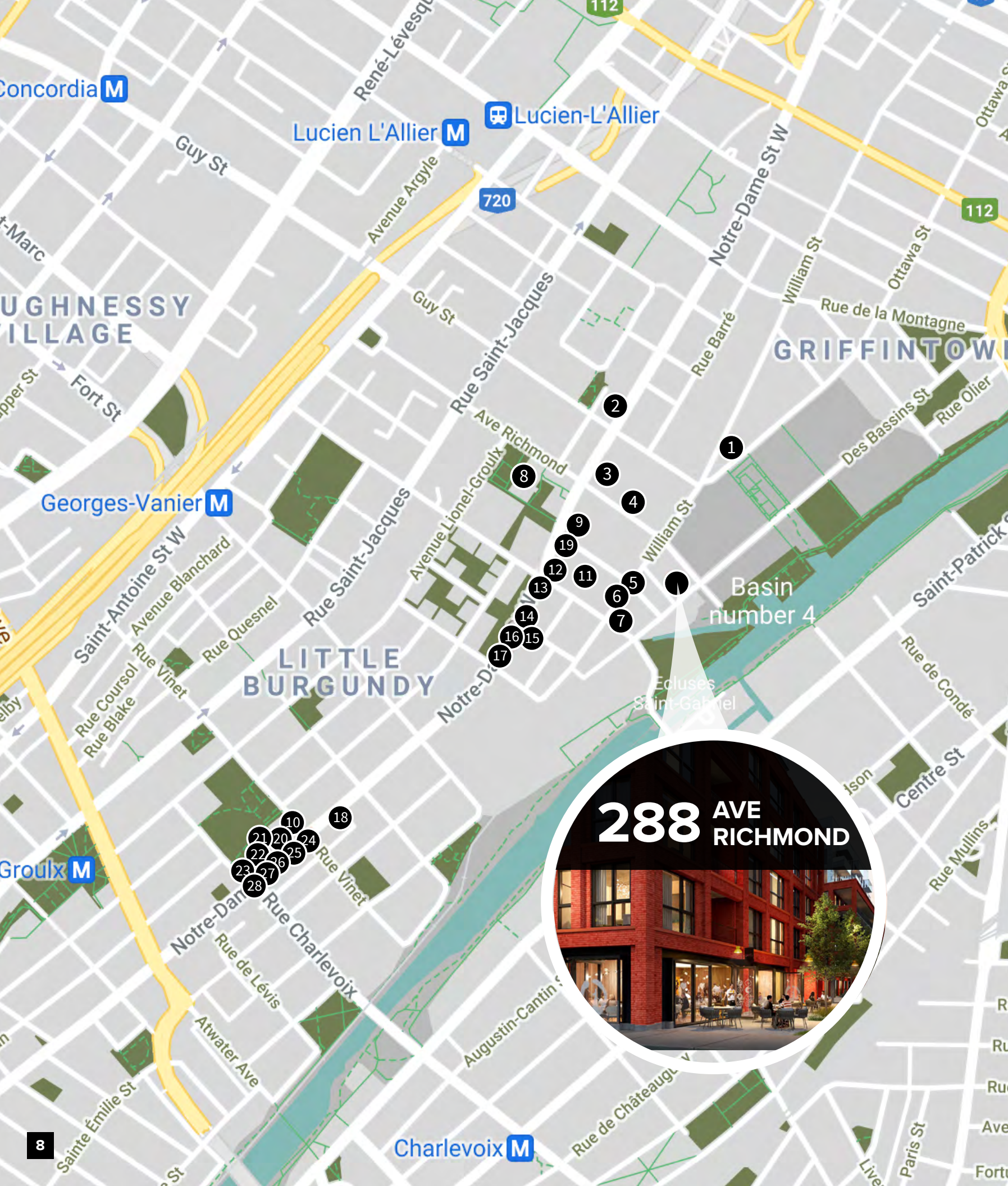
DONNÉE DÉMOGRAPHIQUES

	1KM	3KM	5KM
 Population	29,750	173,209	438,263
 Population de jour	48,875	512,880	782,869
 Âge moyen	34.6	35.1	36.6
 Total des ménages	14,970 \$	92,401 \$	220,309 \$
 Revenu moyen des ménages	\$97,412	\$99,418	\$101,422



PLAN DES ESPACES





DÉTAILLANTS À PROXIMITÉ

- | | | | |
|---|--------------------------|---|------------------------------|
| ① | Brasseur de Montréal | ⑮ | Junior |
| ② | La Trattoria | ⑯ | Chez Sophie |
| ③ | Foxy | ⑰ | La Diperie |
| ④ | Restaurant le Richmond | ⑱ | Patrice Pâtissier |
| ⑤ | Le kitchen | ⑲ | Copper Branch |
| ⑥ | Mauvais Garçon | ⑳ | September Cafe |
| ⑦ | Lord William Pub | ㉑ | Liverpool House |
| ⑧ | Candide | ㉒ | Joe Beef |
| ⑨ | Meatball House | ㉓ | Restaurant Chez Meloche |
| ⑩ | Bird bar et Henden bar | ㉔ | Starbucks |
| ⑪ | Perles et Paddock | ㉕ | L'Gros Luxe Sud-Ouest |
| ⑫ | Café Lali | ㉖ | Pub Burgundy Lion |
| ⑬ | Le Boucan Smokehouse | ㉗ | Pizzeria Geppetto Notre-Dame |
| ⑭ | Spanel Crêpes & Gourmets | ㉘ | El Gordo |

QUARTIER GÉNÉRAL

PAR *Prével*

288 AVE RICHMOND

CONDO COMMERCIAL À LOUER OU À VENDRE

CONTACT

MANON LAROSE*

Senior Vice President

+1 438 990 8968

Manon.Larose@am.jll.com

MICHELLE MARCOTTE-BLART

+1 514 972 6163

Michelle.MBlart@am.jll.com