

### **APERÇU**

- Locaux commerciaux situés au rez-de-chaussée d'un développement de 300 unités résidentielles réparties sur 8 étages, au cœur de Griffintown Ouest.
- Étant à quelques pas du canal Lachine, Quartier Général offre des espaces invitants dotés de terrasses, créant un milieu de vie convivial.
- À proximité du marché Atwater et de la rue Notre-Dame.
- Quartier Général est traversé par une allée piétonne végétalisée menant à une ruelle verte bordée d'art mural.
- Le projet est entouré de projets résidentiels, nouveaux développements et de pistes cyclables.
- Les locaux pourront être livrés dès Printemps- by 2022
- Usages recherchés (le tout dans une vision de quartier): Restaurants, Cafés, Boutiques et Services.

#### **FAITS SAILLANTS**

- Le secteur de Griffintown, dans l'arrondissement du Sud-Ouest, est en pleine transformation.
- Le quartier connaît une augmentation fulgurante de sa densité de population.
- Une nouvelle station REM passera dans le quartier.
- Plusieurs parcs verront le jour dans les prochaines années.
- Un parcours d'art public sera aménagé le long de la rue Ottawa.
- Une nouvelle école primaire sera construite pour accueillir les enfants du quartier.
- La Ville de Montréal a développé une vision d'aménagement cohérente et unifiée, avec différentes typologies de rues spécifiques au quartier, où le verdissement occupe une large place.



## **PROPRIÉTÉ**

4

Superficie disponible Locaux allant de 506 p.c. à 3683 p.c

**Disponibilité** Été 2022

**Loyer Net** Contacter le courtier

**Loyer Additionnel** Contacter le courtier

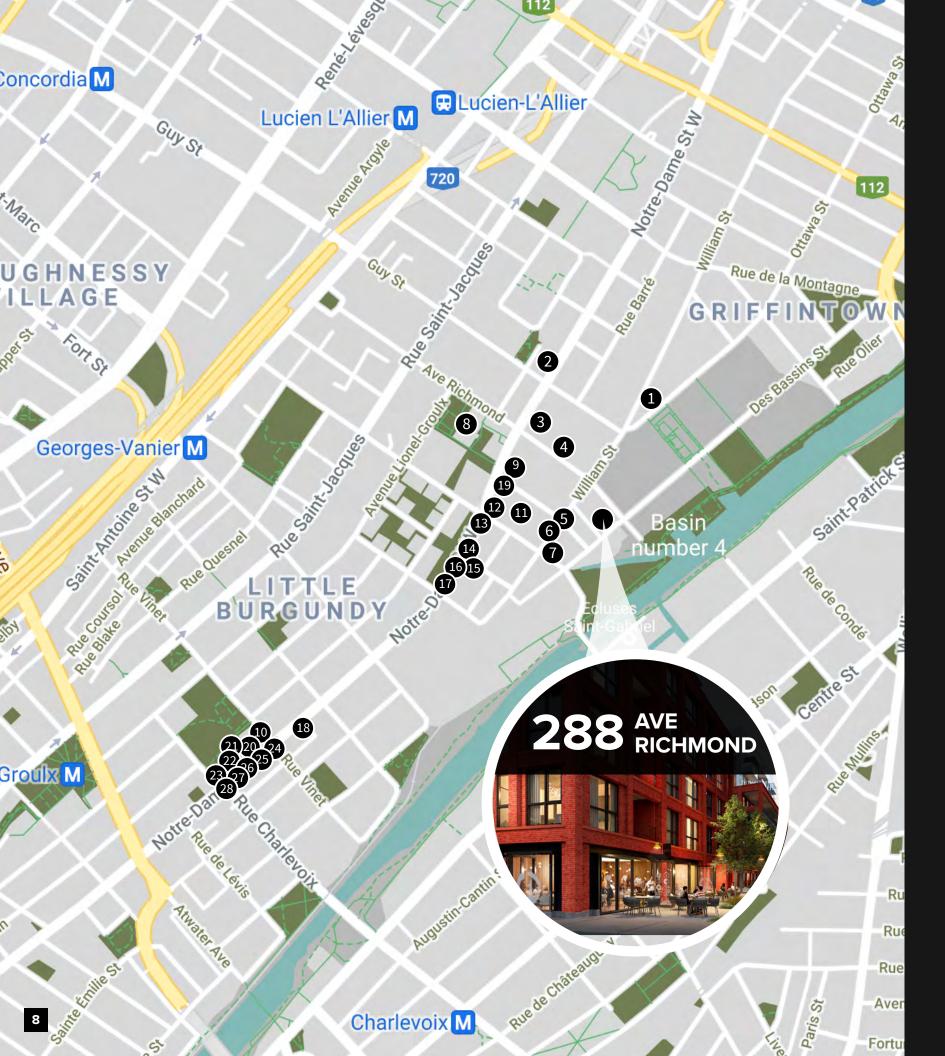
# DONNÉE DÉMOGRAPHIQUES

		1KM	ЗКМ	5KM
00	Population	29,750	173,209	438,263
÷Ó:-	Population de jour	48,875	512,880	782,869
	Âge moyen	34.6	35.1	36.6
$\bigcirc$	Total des ménages	14,970 \$	92,401\$	220,309 \$
(A)	Revenu moyen des ménages	\$97,412	\$99,418	\$101,422



PLAN DES ESPACES 106 COMMERCIAL 1 12,396 Pl<sup>2</sup> 107 COMMERCIAL 2 109 1,276 Pl<sup>2</sup> COMMERCIAL 3 **COMMERCIAL 4** 3,683 Pl<sup>2</sup> 993 Pl<sup>2</sup> <u>Ф</u>





#### **DÉTAILLANTS À PROXIMITÉ**

- 1 Brasseur de Montréal
- 2 La Trattoria
- Restaurant le Richmond
- 5 Le kitchen
- 6 Mauvais Garçon
- 7 Lord William Pub
- 8 Candide
- 9 Meatball House
- Bird bar et Henden bar
- Perles et Paddock
- 12) Café Lali
- Le Boucan Smokehouse
- Spanel Crêpes & Gourmets

- (15) Junior
- 16 Chez Sophie
- 17) La Diperie
- 18) Patrice Patissier
- (19) Copper Branch
- 20 September Cafe
- 21 Liverpool House
- 22 Joe Beef
- Restaurant Chez
  Meloche
- 24) Starbucks
- 25) L'Gros Luxe Sud-Ouest
- Pub Burgundy Lion
- Pizzeria Geppetto Notre-Dame
- 28) El Gordo



# QUARTIER GENERAL

PAR Prével

## **288** AVE RICHMOND

#### CONDO COMMERCIAL À LOUER OU À VENDRE

CONTACT

**MANON LAROSE\*** 

Senior Vice President +1 438 990 8968

990 8968 +1 514 972 6163

Manon.Larose@am.jll.com

Michelle.MBlart@am.jll.com

**MICHELLE MARCOTTE-BLART** 



Although information has been obtained from sources deemed reliable, neither Owner nor JLL makes any guarantees, warranties or representations, express or implied, as to the completeness or accuracy as to the information contained herein. Any projections, opinions, assumptions or estimates used are for example only. There may be differences between projected and actual results, and those differences may be material. The Property may be withdrawn without notice. Neither Owner nor JLL accepts any liability for any loss or damage suffered by any party resulting from reliance on this information. If the recipient of this information has signed a confidentiality agreement regarding this matter, this information is subject to the terms of that agreement. ©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. \*Sales Representative.